



Musterhaus „Corinna“. Ab Herbst 2016 in der Blauen Lagune.

DULHOFER
Ein massives Versprechen

MUSTERHAUS CORINNA

ERÖFFNUNG IM HERBST 2016



Viel Platz für alle auf wenig Quadratmetern.

GRUNDRISS MIT BESTER RAUM AUSNUTZUNG

Gemütlich und ausreichend Platz für jedes Familienmitglied bei überschaubaren Baukosten, so lässt sich das neue Hauskonzept von Dulhofer auf den Punkt bringen. Denn mit rund 120 m² Netto-Grundrissfläche auf zwei Geschossen zählt „Corinna“ wohl zu den kleineren Einfamilienhäusern. Umso überraschender also, dass es mit seinem durchdachten

Grundriss spürbar „viel Haus“ bietet. Auch das Pultdach trägt dazu bei, dass die obere Ebene nahezu ohne Einschränkungen für die Bewohner nutzbar wird. In adaptierter Form ist dieses Haus auch für den Kleingarten bestens geeignet. Die Eröffnung ist für den Herbst 2016 geplant.

MUSTERHAUS CORINNA FAKTEN & DETAILS

STANDORT: Blaue Lagune, Parzelle 7

NETTO-GRUNDRISSFLÄCHE: 120 m²

BAUWEISE: LIAPOR-Leichtbeton*

HAUSTECHNIK:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion und Fußbodenheizung
- Klimaanlage

BESONDERHEITEN:

- Optimale Grundrissausnutzung
- In adaptierter Form als Kleingartenhaus umsetzbar

PREIS:

- belagsfertig **162.000 EUR** inkl. MwSt. gemäß Leistungsverzeichnis **LIAPOR-LEICHTBETON**

KELLER:

Ortbeton-Schalungskeller in Ausführung wasserundurchlässig

ERÖFFNUNG: Herbst 2016

- * Dieses Haus ist auch in anderen Bauweisen realisierbar. Wir informieren Sie gerne!

Erdgeschoß



Obergeschoß



DULHOFER – EIN MASSIVES VERSPRECHEN

35 Jahre Erfahrung, mehr als 1.000 Bauprojekte – Baumeister Gerhard Dulhofer bürgt mit seinem Namen für die Qualität Ihres Hauses. Seine Ambition: Jedes Kundenprojekt so perfekt umzusetzen, als ginge es um sein eigenes Haus. Gemeinsam mit seinem Team verwirklicht er die Hausräume seiner Kunden, individuell und ambitioniert.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

DULHOFER
Ein massives Versprechen

Gerhard Dulhofer
Fertighauszentrum Blaue Lagune
2351 Wiener Neudorf
Tel. 02236/677884
hausbau@dulhofer.at
www.dulhofer.at