



Musterhaus „Lisa“. Ab Sommer 2016 in der Blauen Lagune.

**DULHOFER**  
Ein massives Versprechen

# MUSTERHAUS LISA

**ERÖFFNUNG IM SOMMER 2016**



Modernes Wohnen bis ins hohe Alter.

## HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Wer möchte nicht so lange wie möglich im eigenen Zuhause leben? Mit dem zukunftsweisenden Hauskonzept „Lisa“ von Dulhofer wird dieser Wunsch auch Wirklichkeit. Es berücksichtigt jene Ausstattungen, die im Laufe des Lebens zum Verbleib in den eigenen vier Wänden nötig sein könnten und behält dennoch die Kosten im Auge: Ob Glas-Panorama-Aufzug zur Überwindung der Ebenen oder ein eigenes Zimmer als

Platzreserve für eine etwaige Pflegehilfe – dieses Haus-Modell ist ein Paradebeispiel dafür, dass auch ein mehrgeschossiges Einfamilienhaus Barrierefreiheit bieten kann. Ein weiteres Highlight ist der Keller: Durch die Konzeption von Lichthöfen ist das Untergeschoss mit Tageslicht versorgt und somit vielseitig nutzbar.

**STANDORT:** Blaue Lagune, Parzelle 14

**NETTO-GRUNDRISSFLÄCHE:** 157 m<sup>2</sup> (ohne Keller)

**BAUWEISE:** Holzrahmenbauweise „Premium“\*

### HAUSTECHNIK:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion und Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung
- Klimaanlage

### BESONDERHEITEN:

- Nachhaltiges Haus-Konzept für lebenslanges Wohnen
- barrierefrei
- Glas-Panorama-Aufzug als Verbindung aller Geschosse
- „Schau-Heizraum“ im Musterhaus

### PREIS:

- belagsfertig gemäß Leistungsverzeichnis **HOLZRAHMEN PREMIUM 212.000 EUR** inkl. MwSt. (ohne Aufzug, exkl. Keller)

### KELLER:

Ortbeton-Schalungskeller in Ausführung wasserundurchlässig

### ERÖFFNUNG:

 Sommer 2016

\* Dieses Haus ist auch in anderen Bauweisen realisierbar.  
Wir informieren Sie gerne!

Erdgeschoß – ein zusätzliches Zimmer als Platzreserve.



Obergeschoß – mit dem Aufzug barrierefrei erreichbar.

## DULHOFER – EIN MASSIVES VERSPRECHEN

35 Jahre Erfahrung, mehr als 1.000 Bauprojekte – Baumeister Gerhard Dulhofer bürgt mit seinem Namen für die Qualität Ihres Hauses. Seine Ambition: Jedes Kundenprojekt so perfekt umzusetzen, als ginge es um sein eigenes Haus. Gemeinsam mit seinem Team verwirklicht er die Hausräume seiner Kunden, individuell und ambitioniert.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

**DULHOFER**  
Ein massives Versprechen

Gerhard Dulhofer  
Fertighauszentrum Blaue Lagune  
2351 Wiener Neudorf  
Tel. 02236/677884  
hausbau@dulhofer.at  
www.dulhofer.at