

# DULHOFER

## PREMIUM

### Bau Vorbereitung, Einreichplanung.

Bau Einrichtung, Bauleitung, Einreichpläne 1:100, Kellerwerkspläne, notwendige technische Berechnungen, Grundstücksbesichtigung, Teilnahme an der Bauverhandlung.

### Außenwand

Die Außenwand hat eine gesamte Stärke von **46,10** cm und erreicht einen U-Wert von **0,089** W/m<sup>2</sup>K bei einem Schallschutzwert von **Rw > 44 dB**. Die Außenwand hat einen Aufbau von innen nach außen wie dargestellt:

<b>001,50</b>	cm	Naturgipsbauplatte
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>004,00</b>	cm	Lattung für die Installations Ebene, zur Leitungsführung, ausgefacht mit 4 cm. Steinwolle
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>016,00</b>	cm	Riegel Konstruktion, ausgefacht mit 16 cm. Steinwolle
<b>001,60</b>	cm	DWD Platte
<b>020,00</b>	cm	Wärmedämmverbundsystem mit Edelputz Fassade

### Innenwand 1

Die Innenwand hat eine gesamte Stärke von **21,50** cm und erreicht einen U-Wert von **0,46** W/m<sup>2</sup>K bei einem Schallschutzwert von **Rw > 47 dB**. Die Innenwand hat einen Aufbau von innen nach außen wie dargestellt:

<b>001,25</b>	cm	Naturgipsbauplatte
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>016,00</b>	cm	Riegel Konstruktion, ausgefacht mit 10 cm. Steinwolle
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>001,25</b>	cm	Naturgipsbauplatte

### Innenwand 2

Die Innenwand hat eine gesamte Stärke von **15,50** cm und erreicht einen U-Wert von **0,48** W/m<sup>2</sup>K bei einem Schallschutzwert von **Rw > 48 dB**. Die Innenwand hat einen Aufbau von innen nach außen wie dargestellt:

<b>001,25</b>	cm	Naturgipsbauplatte
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>010,00</b>	cm	Riegel Konstruktion, ausgefacht mit 08 cm. Steinwolle
<b>001,50</b>	cm	OSB Platte
<b>001,25</b>	cm	Naturgipsbauplatte

### Geschoßdecken

Die Geschoßdecke hat eine gesamte Stärke von **23,75** cm und erreicht einen U-Wert von **0,19** W/m<sup>2</sup>K bei einem Schallschutzwert von **Rw > 56 dB**. Die Geschoßdecke hat einen Aufbau von oben nach unten wie dargestellt:

#### Zwischen Geschoßdecke

<b>002,50</b>	cm	OSB Platte
<b>020,00</b>	cm	Holz Tram Konstruktion, ausgefacht mit 14 cm. Steinwolle
<b>001,25</b>	cm	Naturgipsbauplatte

In den angegebenen Werten wurde der Fußboden Aufbau in der gesamten Stärke von **20** cm. berücksichtigt. Der gesamte Aufbau der Decke inklusive Fußbodenaufbau beträgt daher **43,75** cm.

Bei Geschoßdecken, ausgeführt als oberste Geschoßdecke zum kalten Dachraum wird auf die **28,00** cm starke Decke eine **20** cm starke Polysterol Wärmedämmschicht aufgelegt.

Der gesamte Aufbau der Decke inklusive der aufgelegten Wärmedämmschicht beträgt daher **48,00** cm.

Dieser Deckenaufbau erreicht einen U-Wert von **0,095** W/m<sup>2</sup>K und einen Schallschutzwert von **Rw > 52 dB** und hat einen Aufbau von unten oben nach unten wie dargestellt:

**Geschoßdecke**, ausgeführt als **oberste Geschoßdecke** zum kalten Dachraum

<b>002,50</b>	cm	DWD Platte
<b>024,00</b>	cm	Holz Tram Konstruktion, ausgefacht mit 20 cm. Steinwolle, Dampfbremse, Sparschalung
<b>001,50</b>	cm	Naturgipsbauplatte

### Balkon

*Der Balkon ist inkludiert, wenn dieser im Vorlage Plan enthalten ist.*

Die Balkon Konstruktion wird aus Fichtenholz und der Balkon Boden aus Lärchenholz hergestellt. Als Geländer stehen Varianten aus Holz nach Mustervorlage zur Auswahl. Alle Holzteile werden mit Holzschutzlasur behandelt.

### Innentreppe

Die Innentreppe versteht sich als gewendelte Buche Wangentreppe mit Trittstufen aus Buche Parkett. Als Geländer stehen Varianten aus Holz nach Mustervorlage zur Verfügung.

### **Dach Formen**

Die in der vorliegenden Entwurfs- oder Einreichplanung beschriebene Dachform ist Inhalt dieses Angebotes wie folgt beschrieben.

#### **Satteldach**

Zimmermann Fichten Dachstuhl, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m<sup>2</sup>. Der Dachstuhl wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile wie Sparren, Pfetten und Zangen, wenn notwendig, aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Der komplette Dachstuhl wird nun mit einer Rauhschalung beplankt und darauf wird nun das Unterdach in Form einer Dachfolie aufgebracht. Danach folgen die erforderlichen Lattungen für die Dachdeckung. Die Dachüberstände betragen 50 cm. Sämtliche Dachüberstände werden mit einer Nut- und Federschalung beplankt. Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit Holzschutzlasur behandelt.

Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht. Das Dach wird gedeckt mit Bramac Markant Betondachsteinen inklusive aller erforderlichen Ortgang, First und Entlüftungsteinen. Gaupen sind im Angebot enthalten, sofern diese im Entwurfs- oder Einreichplan eingetragen sind.

#### **Walmdach**

Zimmermann Fichten Dachstuhl, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m<sup>2</sup>. Der Dachstuhl wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile wie Sparren, Pfetten und Zangen, wenn notwendig, aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Der komplette Dachstuhl wird nun mit einer Rauhschalung beplankt und darauf wird nun das Unterdach in Form einer Dachfolie aufgebracht. Danach folgen die erforderlichen Lattungen für die Dachdeckung. Die Dachüberstände betragen 50 cm. Sämtliche Dachüberstände werden mit einer Nut- und Federschalung beplankt. Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit Holzschutzlasur behandelt.

Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht. Das Dach wird gedeckt mit Bramac Markant Betondachsteinen inklusive aller erforderlichen Ortgang, First und Entlüftungsteinen. Gaupen sind im Angebot enthalten, sofern diese im Entwurfs- oder Einreichplan eingetragen sind.

#### **Pulldach**

Zimmermann Fichten Konstruktion, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m<sup>2</sup>. Die Holz Konstruktion wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Auf die Sparren Konstruktion wird eine Rauhschalung aufgebracht, auf dieser Rauhschalung befestigen wir die Unterdach Folie, darauf wird eine Lattung und darauf eine weitere Lage Rauhschalung aufgebracht. Als Abschluß folgt die Aufbringung einer dauerhaft dichten und unzerreißbaren und UV beständigen 3,1 mm starken Pulldachfolie. Die Dachüberstände betragen 50 cm. Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht.

#### **Flachdach**

Auf die Tramdecke wird ein Vlies aufgelegt und an den Attika Innenseiten hochgezogen. Auf dieses Vlies wird eine 25 cm starke XPS Gefällewärmedämmung aufgelegt. Diese Dämmung hat aufgrund des Gefälles am Tiefpunkt eine Mindeststärke von 20 cm. Auf diese Dämmung wird ein Wurzel Vlies verlegt und an den Attika Innenseiten hochgezogen. Sämtliche horizontale Abläufe werden in den Flachdach Aufbau eingearbeitet und mit der Folie verschweißt. Alle erforderlichen Entlüftungs Durchgänge sind im Angebot enthalten. Die Attika Innenseite und die Attika Oberseite werden Holzwerkstoffplatten verkleidet und mit 20 cm starken XPS Platten gedämmt. Alle horizontalen Flächen werden mit einer 3,1 mm starken UV beständigen Flachdachfolie belegt und, die Enden werden an Attika Wänden hochgezogen und mit Abschlußleisten fixiert. Abschließen werden die Attika Innenseiten noch mit Edelputz inklusive Spachtelung und Netzung beschichtet und auf die Flachdachfolie wird Rollkies verlegt. Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht.

#### **Kamin/Schornstein**

Im Angebot enthalten ist ein einzügiger raumluftunabhängiger Kamin (Durchmesser 180 mm) mit wärme gedämmten Schamottrohren samt Kamin Kopf Verblechung enthalten.

#### **Fenster**

Tritscheler Fenster Exclusiv 82 in der Ausführung Kunststoff weiß außen und Kunststoff weiß innen, 7 Kammer Profil, Einbautiefe 82 mm, 3 Dichtungen, 3 Scheiben, Basis Sicherheit mit 2 Pilzzapfen **UW = 0,75 w/m<sup>2</sup>K** und **UG = 0,5 w/m<sup>2</sup>K**. **RW = 34-44 db**. Alle Fenster werden mit Hoppe Secustik Griffen ausgestattet.

#### **Fensterbänke**

Die Fensterbänke außen sind aus Aluminium pulverbeschichtet nach Mustervorlage. Die Fensterbänke innen sind aus Helopal Kunststein nach Mustervorlage.

#### **Hauseingangstüre**

Aluminium Hauseingangstüre mit thermischer Trennung und Iso Wärmeschutzverglasung und 3 Bolzen Verriegelung

#### **Rollladen**

Select Putzträger Element mit doppelwandigen und ausgeschäumten Aluminium Rolladenpanzer M317 in den Standard Farben weiß, naturell, hellbeige, lichtgrau oder grau aluminium. Der Antrieb erfolgt manuell mit Gurt.

#### **Elektro**

Hauptverteilerkasten mit Sicherungen und Schutzschalter. Schalter und Steckdosen sowie Wand- und Decken- auslässe lt. Raumbuch. 4 Stk. SAT/TV Dosen, 1 Stk. Telefon Anschlußdose, Klingel Anlage.

### **Heizung**

Luft/Wasser Wärmepumpe mit Außeneinheit und Kühlfunktion mit Außentemperatur Steuerung für Fußbodenheizung inklusive aller erforderlichen Einrichtungen, Befüllungen und Anschlüsse. Die Warmwasser Bereitung erfolgt über einen aufgesetzten 170 Liter Warmwasser Boiler. Die Außen Einheit der Anlage wird an der Haus Außenwand auf einer Wandhalterung montiert.

### **Sanitär**

Verlegung aller Kalt- und Warmwasser Rohre in Kunststoff inklusive aller erforderlichen Verbindungs Stücke, Steigleitungen und Zusammenführungen für alle im Leistungsverzeichnis enthaltenen Anlagen bis zur Fundament Oberkante oder bis zur Kellerdecken Unterkante.

Verlegung aller Kanal Ablaufrohre in Kunststoff inklusive aller erforderlichen Verbindungs Stücke, Fallrohre, horizontale Leitungen, Strang Entlüftungen und alle Zusammenführungen für alle im Leistungsverzeichnis enthaltenen Anlagen bis zur Fundament Oberkante oder bis zur Kellerdecken Unterkante.

### **Fußbodenaufbau**

Auf die Tramdecke wird eine 8 cm starke Polysterolbeton Schichte aufgebracht, darauf wird dann das Fußboden Heizungs Element in der Stärke von 3,5 cm aufgelegt, darauf erfolgt eine Folien Auflage und die Montage der Rand Dämmstreifen. Auf die Folie wird dann der Beton Estrich in einer Stärke von 6,5 cm aufgebracht. Mit einer angedachten Bodenbelag Belegung in einer Stärke von 2 cm beträgt der gesamte Aufbau 20 cm.

### **Trockenbau**

Bei Vorhandensein von Giebelwänden wird die Dachstuhlkonstruktion mit **24** cm starker Steinwolle Dämmung ausgefacht, dann erfolgt eine Querlattung in der Stärke von **6** cm. In diese Querlattung wird eine 6 cm starke Steinwolle Dämmung eingelegt und dann wird die PE-Folie befestigt. Dann wird mit einer 12,5 mm starken Naturgips Bauplatte beplankt. Die Fugen und Plattenstöße der Naturgipsbauplatten sind nicht verspachtelt.

Bei Vorhandensein von Vorsatzwänden wird eine Holz- oder Metallkonstruktion hergestellt und mit 12,5 mm Naturgips Bauplatten beplankt. Die Fugen und Plattenstöße der Naturgipsbauplatten sind nicht verspachtelt.

Die Dachschräge erreicht einen U-Wert von **0,19** W/m<sup>2</sup>K bei einem Schallschutzwert von **Rw > 50 dB**. Brandschutzbeplankungen im Bereich Kamin für Holzbrandöfen können gegen Aufpreis geordert werden.

### **Geländer im Außenbereich**

Das Geländer ist, sofern im Vorlage Plan eingetragen, aus Holz nach Mustervorlage. Alle Holzteile werden 2mal mit Holzlasur gestrichen.