

DULHOFER

ZIEGEL - MASSIV

Bau Vorbereitung

Bau Einrichtung, Bauleitung, Einreichpläne 1:100, Kellerwerkspläne, notwendige technische Berechnungen, Grundstücksbesichtigung, Teilnahme an der Bauverhandlung.

Außenwand

25 cm starke Hochlochziegel werden mit Thermomörtel vermauert. An der Außenwand Außenseite wird eine 20 cm starke Vollwärmeschutzfassade mit Edelputzbeschichtung nach Mustervorlage aufgebracht. An der Außenwand Innenseite wird ein bis zu 1,5 cm starker Innenputz aufgebracht.

Innenwand

25 cm starke und 15 cm starke Hochlochziegel werden mit Thermomörtel vermauert. Beidseitig wird ein bis zu 1,5 cm starker Innenputz aufgebracht.

Geschoßdecken

Ortbeton oder Fertigteildecken inklusive aller erforderlichen Unterfangungen, Unterzüge, Roste und Stützen. An der Decken Unterseite wird ein bis zu 1,5 cm starker Innenputz aufgebracht.

Balkon

Der Balkon ist inkludiert, wenn dieser im Vorlage Plan enthalten ist.

Ortbeton oder Fertigteildecken inklusive aller erforderlichen Unterfangungen, Unterzüge, Roste und Stützen. Die thermische Trennung erfolgt durch Einlage eines Iso Korbes. Alle erforderlichen Verblechungen werden in Aluminium Color ausgeführt. Die Ableitung des Regenwassers erfolgt durch seitlich angebrachte Speier. Die Isolierung erfolgt durch ein 2lagiges Aufbringen von Dichtungsmassen. Auf die Dichtungsmasse wird ein Gefälle Beton aufgebracht. An den Stirnseiten und an der Balkon Unterseite wird eine 2 cm starke Vollwärmeschutz Fassade aufgebracht. Das Geländer ist aus Fichtenholz nach Mustervorlage. Alle Holzteile werden 2 mal mit Holzlasur behandelt.

Innentreppe

Die Innentreppe werden aus Ortbeton hergestellt. Alle Stirnflächen und Untersichten der Treppe werden mit Gips Glättputz beschichtet. Das Geländer ist aus Holz nach Mustervorlage. Alle Holzteile werden 2 mal mit Holzlasur behandelt.

Dach Formen

Die in der vorliegenden Entwurfs- oder Einreichplanung beschriebene Dachform ist Inhalt dieses Angebotes wie folgt beschrieben.

Satteldach

Zimmermann Fichten Dachstuhl, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m². Der Dachstuhl wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile wie Sparren, Pfetten und Zangen, wenn notwendig, aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Der komplette Dachstuhl wird nun mit einer Rauhschalung beplankt und darauf wird nun das Unterdach in Form einer Dachfolie aufgebracht. Danach folgen die erforderlichen Lattungen für die Dachdeckung. Die Dachüberstände betragen 50 cm. Sämtliche Dachüberstände werden mit einer Nut- und Federschalung beplankt. Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit Holzschutzlasur behandelt.

Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht. Das Dach wird gedeckt mit Bramac Markant Betondachsteinen inklusive aller erforderlichen Ortgang, First und Entlüftungsteinen. Gaupen sind im Angebot enthalten, sofern diese im Entwurfs- oder Einreichplan eingetragen sind.

Walmdach

Zimmermann Fichten Dachstuhl, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m². Der Dachstuhl wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile wie Sparren, Pfetten und Zangen, wenn notwendig, aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Der komplette Dachstuhl wird nun mit einer Rauhschalung beplankt und darauf wird nun das Unterdach in Form einer Dachfolie aufgebracht. Danach folgen die erforderlichen Lattungen für die Dachdeckung. Die Dachüberstände betragen 50 cm. Sämtliche Dachüberstände werden mit einer Nut- und Federschalung beplankt. Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit Holzschutzlasur behandelt.

Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht. Das Dach wird gedeckt mit Bramac Markant Betondachsteinen inklusive aller erforderlichen Ortgang, First und Entlüftungsteinen. Gaupen sind im Angebot enthalten, sofern diese im Entwurfs- oder Einreichplan eingetragen sind.

Pultdach

Zimmermann Fichten Konstruktion, ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20kN/m². Die Holz Konstruktion wird auf der Baustelle inklusive aller erforderlichen Bauteile aufgeschlagen und dauerhaft verbunden. Auf die Sparren Konstruktion wird eine Rauhschalung aufgebracht, auf dieser Rauhschalung befestigen wir die Unterdach Folie, darauf wird eine Lattung und darauf eine weitere Lage Rauhschalung aufgebracht. Als Abschluß folgt die Aufbringung einer dauerhaft dichten und unzerreißbaren und UV beständigen 3,1 mm starken Pultdachfolie Die Dachüberstände betragen 50 cm. Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht.

Flachdach

Auf die Massivdecke wird ein Vlies aufgelegt und an den Attika Innenseiten hochgezogen. Auf dieses Vlies wird eine 35 cm starke XPS Gefällewärmedämmung aufgelegt. Diese Dämmung hat aufgrund des Gefälles am Tiefpunkt eine Mindeststärke von 30 cm. Auf diese Dämmung wird ein Wurzel Vlies verlegt und an den Attika Innenseiten hochgezogen. Sämtliche horizontale Abläufe werden in den Flachdach Aufbau eingearbeitet und mit der Folie verschweißt. Alle erforderlichen Entlüftungs Durchgänge sind im Angebot enthalten. Die Attika Innenseite und die Attika Oberseite werden Holzwerkstoffplatten verkleidet und mit 20 cm starken XPS Platten gedämmt. Alle horizontalen Flächen werden mit einer 3,1 mm starken UV beständigen Flachdachfolie belegt und, die Enden werden an Attika Wänden hochgezogen und mit Abschlußleisten fixiert. Abschließen werden die Attika Innenseiten noch mit Edelputz inklusive Spachtelung und Netzung beschichtet und auf die Flachdachfolie wird Rollkies verlegt. Alle erforderlichen Blechteile wie Rinnensysteme und Kaminverblechungen werden aus Aluminium Color nach Mustervorlage aufgebracht.

Kamin/Schornstein

Im Angebot enthalten ist ein einzügiger raumluftunabhängiger Kamin (Durchmesser 180 mm) mit wärmegeprägten Schamottrohren samt Kamin Kopf Verblechung enthalten.

Fenster

Trittscheler Fenster Exclusiv 82 in der Ausführung Kunststoff weiß außen und Kunststoff weiß innen, 7 Kammer Profil, Einbautiefe 82 mm, 3 Dichtungen, 3 Scheiben, Basis Sicherheit mit 2 Pilzzapfen UW = 0,75 w/m²K und UG = 0,5 w/m²K. RW = 34-44 db. Alle Fenster werden mit Hoppe Secustik Griffen ausgestattet.

Fensterbänke

Die Fensterbänke außen sind aus Aluminium pulverbeschichtet nach Mustervorlage. Die Fensterbänke innen sind aus Helopal Kunststein nach Mustervorlage.

Hauseingangstüre

Aluminium Hauseingangstüre mit thermischer Trennung und Iso Wärmeschutzverglasung und 3 Bolzen Verriegelung

Rollladen

Select Putzträger Element mit doppelwandigen und ausgeschäumten Aluminium Rolladenpanzer M317 in den Stand: Farben weiß, naturell, hellbeige, lichtgrau oder grau aluminium. Der Antrieb erfolgt manuell mit Gurt.

Elektro

Hauptverteilerkasten mit Sicherungen und Schutzschalter. Schalter und Steckdosen sowie Wand- und Decken-auslässe lt. Raumbuch. 4 Stk. SAT/TV Dosen, 1 Stk. Telefon Anschlußdose, Klingel Anlage.

Heizung

Luft/Wasser Wärmepumpe mit Außeneinheit und Kühlfunktion mit Außentemperatur Steuerung für Fußbodenheizung inklusive aller erforderlichen Einrichtungen, Befüllungen und Anschlüsse. Die Warmwasser Bereitung erfolgt über einen aufgesetzten 170 Liter Warmwasser Boiler. Die Außen Einheit der Anlage wird an der Haus Außenwand auf einer Wandhalterung montiert.

Sanitär

Verlegung aller Kalt- und Warmwasser Rohre in Kunststoff inklusive aller erforderlichen Verbindungs Stücke, Steigleitungen und Zusammenführungen für alle im Leistungsverzeichnis enthaltenen Anlagen bis zur Fundament Oberkante oder bis zur Kellerdecken Unterkante.

Verlegung aller Kanal Ablaufrohre in Kunststoff inklusive aller erforderlichen Verbindungs Stücke, Fallrohre, horizontale Leitungen, Strang Entlüftungen und alle Zusammenführungen für alle im Leistungsverzeichnis enthaltenen Anlagen bis zur Fundament Oberkante oder bis zur Kellerdecken Unterkante.

Fußbodenaufbau

Auf die Rohdecke wird eine 8 cm starke Polyesterbeton Schicht aufgebracht, darauf wird dann das Fußboden Heizungs Element in der Stärke von 3,5 cm aufgelegt, darauf erfolgt eine Folien Auflage und die Montage der Rand Dämmstreifen. Auf die Folie wird dann der Beton Estrich in einer Stärke von 6,5 cm aufgebracht. Mit einer angedachten Bodenbelag Belegung in einer Stärke von 2 cm beträgt der gesamte Aufbau 20 cm.

Trockenbau

Bei Vorhandensein von Giebelwänden wird die Dachstuhlkonstruktion mit 24 cm starker Steinwolle Dämmung ausgefacht, dann erfolgt eine Querlattung in der Stärke von 6 cm. In diese Querlattung wird eine 6 cm starke Steinwolle Dämmung eingelegt und dann wird die PE-Folie befestigt. Dann wird mit einer 12,5 mm starken Naturgips Bauplatte beplankt. Die Fugen und Plattenstöße der Naturgipsbauplatten sind nicht verspachtelt.

Bei Vorhandensein von Vorsatzwänden wird eine Holz- oder Metallkonstruktion hergestellt und mit 12,5 mm Naturgips Bauplatten beplankt. Die Fugen und Plattenstöße der Naturgipsbauplatten sind nicht verspachtelt.

Bei Vorhandensein von nicht ausbaufähigen Dächern erfolgt die Dämmung der letzten Geschoßdecke durch Auflage von 40 cm starken Polyester Wärmedämmplatten. Die Fugen werden mit Montageschaum verschlossen.

Geländer im Außenbereich

Geländer, sofern im Vorlage Plan eingetragen, aus lasierten Holz nach Mustervorlage.